

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 250

г. Самара

«30» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 250.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 456,30 м.кв.

Общая площадь дома 4 675,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 100 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 100 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

Голосование: за - 100% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]  
2. [redacted]  
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 250 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ✓ 4. установка дверей противопожарных, на сумму — 50 тыс. руб.; ✓
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
- ✓ 6. ремонт балкона кв. 64, на сумму — 30 тыс. руб. ✓
- ✓ 7. ремонт кровли балконного козырька кв. 64,65 (14,6 м<sup>2</sup>), на сумму — 29,2 тыс. руб. ✓
8. замена стояков системы ХВС (216 п.м), на сумму — 432 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (216 п.м.), на сумму — 432 тыс. руб.;
10. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб. ✓
11. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб. ✓
12. ремонт розлива отопления (130 п.м.), на сумму — 260 тыс. руб.
13. восстановление отопления в подъезде (56 м), на сумму — 112 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

23. Замена системы канализации в тех/подполье

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 93,761 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 288,877 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 382,638 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) Установить 2 (две) батареи отопления подвезда на первом этаже и возле почтовых ящиков.
- 2) Установка видеонаблюдения в подвезде.
- 3) Выполнить заявку пунктов 4-6-7-16-10-11-23
- 4) Произвести обрезку деревьев

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Установить 2 (две) батареи отопления подвезда на 1-ом этаже и возле почтовых ящиков
- Установка видеонаблюдения в подвезде
- Выполнить заявку пунктов 4, 6, 7, 16, 10, 11, 23
- Произвести обрезку деревьев

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

